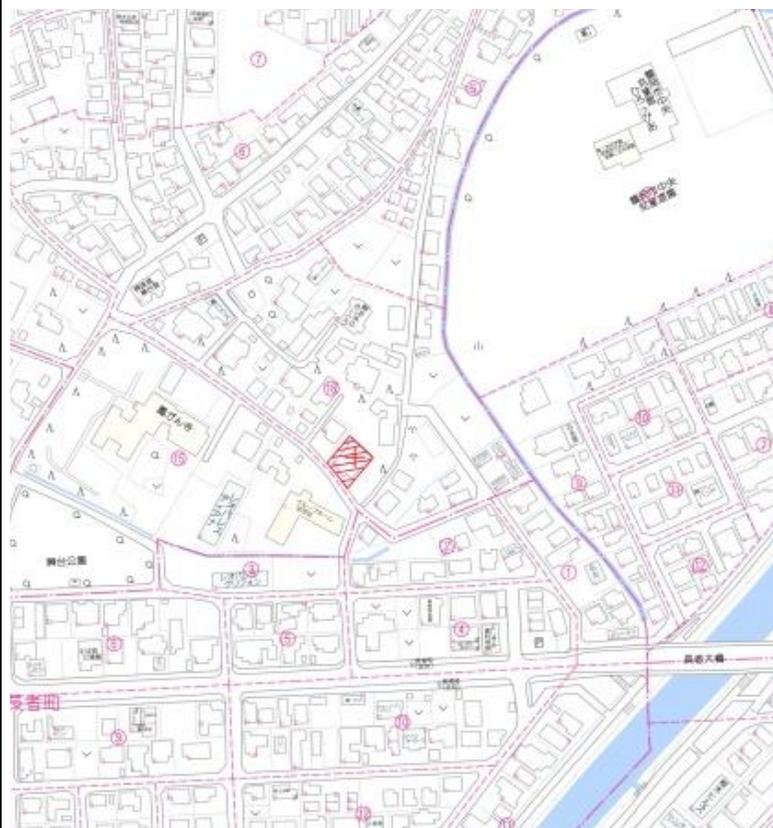


種目	新築一戸建	名称等	鶴岡市神明町 NO.2	価格	2,340万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	鶴岡市神明町	交通	羽越本線 鶴岡駅 徒歩31分 バス20分 長者町バス停降車 徒歩2分 車9分 最寄駅から2.9km
セールスポイント	【朝暁第二小・鶴岡第三中エリア】商業や教育施設等が徒歩10分圏内。新しい2区画が誕生！				



土地	面積	204.45㎡(61.84坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 西 5.0m 接面8.0m
	構造	木造 2階建
建	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	着工後約4ヶ月
物	建築確認番号	第R04ASC-20346号
	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	都市ガス
学区	朝暁第二小学校 鶴岡第三中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	代理	

## 備考

- 上下水道は買主負担
  - 敷地内に電線/支線有
- ※価格に外構費は含みません

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
URL <http://unitehouse.jp>